

## Overzicht

# Subsidies buitenmuurisolatie\* 2010

energiebesparende investeringen

van bestaande\* particuliere woningen

hoofdzakelijk gebruikt voor woondoeleinden

**\*Buitenmuur =**  
een muur die in contact staat met de buitenlucht of met een niet-verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimte.

**Twee gevallen van buitenmuurisolatie moeten worden onderscheiden:**  
1. de isolatie aan de buitenzijde van een muur, zoals bv. **buitengevelisolatie** en **isolatie van een doornit** onder een gebouw naar een achterliggende garage  
2. de **na-isolatie** van de holle ruimte van een **spouwmuur** (door bv. inspuiting van de spouw met glaswolvezels of isolatieschuim).

## Inhoud

### A. Belastingaftrek federale overheid

of terugbetaalbaar belastingkrediet voor niet-belastingbetalers

### B. Premie electriciteitsnetwerkbeheerder

zgn. REG-premie

### C. Premie provincie Vlaams-Brabant

voor woningen gelegen in de provincie Vlaams-Brabant

### D. Premie Vlaamse overheid

voor woningen gelegen in het Vlaams Gewest

- Méér dan **35 jaar ervaring** in isolatietechniek
- Een isolatieteam van **vakbekwame plaatsers**
- Isolatiemateriaal van **topkwaliteit**
- Ook **advies bij zelfplaatsing** van isolatie
- **Isolatie drive-in** met uitgebreide keuze en voorraad van isolatiematerialen

## A. Belastingaftrek federale overheid of terugbetaalbaar belastingkrediet voor niet-belastingbetalers

Voor het inkomstenjaar 2010 (aanslagjaar 2011) kan men de uitgaven voor buitenmuurisolatie inbrengen in de belastingaangifte voor de personenbelasting.

Men kan **40% van de factuur** voor buitenmuurisolatie (incl. BTW) aftrekken van de te betalen belasting.

Het belastingvoordeel voor uitgaven voor buitenmuurisolatie is evenwel beperkt tot **een maximum van 2.770 € per jaar**.

Is het huis **ouder dan 5 jaar** dan mag men het gedeelte van het aftrekbare bedrag dat deze limiet overschrijdt, overdragen naar de 3 volgende belastbare tijdperken.

Het fiscaal voordeel verhoogt nog doordat er **geen gemeentebelasting** verschuldigd is op het belastingvoordeel.

Het fiscaal voordeel geldt **per woning**. Bezit men meerdere woningen waarin men buitenmuur-isolatielwerken uitvoert dan geniet men evenveel keren het maximaal belastingvoordeel per jaar.

Als een particulier een **lening** (zgn. groene lening) aangaat bij een financiële instelling voor de financiering van buitenmuurisolatie krijgt hij van de staat een **intrestbonificatie van 1,5%** (deze wordt door de kredietgever aangevraagd bij de staat). Tevens mag **40%** van de tijdens het belastbaar tijdperk betaalde intresten in de belastingaangifte worden afgetrokken van de te betalen belasting.

Het **BTW-tarief** voor de isolatielwerken is **6%** voor woningen ouder dan 5 jaar en **21%** voor jongere woningen.

### Voorwaarden:

- De R-waarde (thermische weerstand) van het isolatiemateriaal moet minstens:
  - 2 m<sup>2</sup> K/W bedragen voor de isolatie aan de buitenzijde van een muur die in contact staat met de buitenlucht of met een niet-verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimte.
  - 0,75 m<sup>2</sup> K/W bedragen voor de isolatie in de spouw van een spouwmuur die in contact staat met de buitenlucht of met een niet-verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimte.
- De werken moeten worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer.
- De woning moet minstens 5 jaar in gebruik zijn.

*Er is geen minimale oppervlakte vereist (wat wel het geval is bij dakisolatie).*

### Procedure:

- Het aangifteformulier van de personenbelasting bevat een speciale rubriek voor de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven > deel I, vak IX, rubriek G. De codes 1363 en 2363 gelden voor de eigenaar, erfpachter of vruchtgebruiker van de woning. Huurders moeten de code 1369 invullen.
- Bewijsstukken:
  1. factuur met bewijs van betaling (of conform verklaarde kopie)
  2. attest van de aannemer<sup>(1)</sup>

## B. Premie elektriciteitsnetwerkbeheerder

zgn. REG-premie

AGEM, EANDIS, INFRAx, PBE en GHA kennen een premie toe voor het plaatsen van buitenmuurisolatie in een bestaande woning die aangesloten is op het distributienet van één van de hier vermelde netbeheerders.

### **AGEM, EANDIS, INFRAx, PBE en GHA geven voor 2010 de volgende premies:**

- 4 € per m<sup>2</sup> geïsoleerd muuroppervlak indien de isolatie wordt aangebracht door een geregistreerde aannemer.
- 2 € per m<sup>2</sup> geïsoleerd muuroppervlak indien de aanvrager de isolatie zelf plaatst.

### **Voorwaarden voor het bekomen van de premie:**

- R-waarde (thermische weerstand) van het isolatiemateriaal moet minimaal 1,3 m<sup>2</sup> K/W zijn.

De aanvraag gebeurt met een speciaal aanvraagformulier dat kan gedownload worden op de website van de netwerkbeheerder<sup>(2)</sup>. De aannemer (installateur) moet het attest, vervat in het formulier invullen. Verder dient een kopie van de aankoopfactuur bijgevoegd te worden met vermelding van alle gegevens van de gebruikte dakisolatie: merk, soort, type, dikte, aantal m<sup>2</sup>, R-waarde en kostprijs.

## C. Premie provincie Vlaams-Brabant

voor woningen gelegen in de provincie Vlaams-Brabant

De Provincie Vlaams-Brabant geeft een premie voor het plaatsen van buitenmuurisolatie aan alle particulieren woonachtig in de provincie Vlaams-Brabant.

Als aan de voorwaarden van de netbeheerder voldaan is, krijgt de aanvrager een premie van 1,25 € per m<sup>2</sup>. Voor huurwoningen en particulieren onder een bepaalde inkomensgrens bedraagt de premie 1,75 € per m<sup>2</sup> (bij zelfplaatsing) en 2,25 € per m<sup>2</sup> (bij plaatsing door een geregistreerde aannemer).

De aanvraag gebeurt via de netbeheerder (EANDIS of PBE). De particulier hoeft hiervoor zelf geen initiatief te nemen, hij ontvangt van de provincie een ingevuld formulier dat hij ondertekend moet terugsturen.

## D. Premie Vlaamse overheid voor woningen gelegen in het Vlaams Gewest

Particulieren die aan de voorwaarden voldoen, komen voor het plaatsen van buitenmuurisolatie in aanmerking voor de **Verbeteringspremie** van de Vlaamse Overheid. De verbeteringspremie voor gevelwerken bedraagt 1.500 €.

### Rekenvoorbeeld

De eigenaar van een woning van 30 jaar oud, besluit in 2010 zijn niet-geïsoleerde spouwmuren te laten vullen met wolvezels (inblazen via boorgaten in de voegen) met voldoende R-waarde. Het factuurbedrag is 5.300 €. De geïsoleerde oppervlakte bedraagt 150 m<sup>2</sup>.

#### Dit geeft hem recht op een belastingvermindering van:

$5.300 \times 40\% = 2.120 \text{ €}$

#### De besparingen op de gemeentebelasting zijn:

In bv. Kampenhout bedraagt de gemeentebelasting 7,5% (dit percentage verschilt per gemeente).

$2.120 \times 7,5\% = 159 \text{ €}$

> **Totale belastingvermindering:**  $2.120 \text{ €} + 159 \text{ €} = 2.279 \text{ €}$  (lager dan maximum bedrag van 2.770 €)

#### Daarnaast krijgt hij de volgende premiebedragen:

$4\text{€} \times 150 \text{ m}^2 = 600 \text{ €}$  van de netbeheerder

$1,25 \text{ €} \times 150 \text{ m}^2 = 187,5 \text{ €}$  van de Provincie Vlaams-Brabant

→ **Totaal subsidies:**  $2.279 \text{ €} + 600 \text{ €} + 187,5 \text{ €} = 3.066,5 \text{ €}$