

Overzicht

Subsidies vloerisolatie* 2010

energiebesparende investeringen

voor **bestaande*** particuliere woningen

hoofdzakelijk gebruikt voor woondoeleinden

Inhoud

- **Belastingaftrek federale overheid**
of terugbetaalbaar belastingkrediet voor niet-belastingbetalers
- **Premie electriciteitsnetwerkbeheerder**
zgn. REG-premie

→ Voor vloerisolatie kennen noch de Provincie Vlaams-Brabant, noch de Vlaamse overheid premies toe.

***Onder 'vloer' verstaat men:**

De vloer op de volle (begane) grond, boven een kruipruimte of kelder. Dus niet op een verdieping (zoals bv. de vloer van de kamers boven de living e.d.).

*Men moet onderscheid maken tussen vloerisolatie aan de **binnenzijde** van de vloer (d.i. op de vloerplaat) en vloerisolatie aan de **buitenzijde** van de vloer (d.i. tegen het plafond van een kruipruimte of een kelder).*

- Méér dan **35 jaar ervaring** in isolatietechniek
- Een isolatieteam van **vakbekwame plaatsers**
- Isolatiemateriaal van **topkwaliteit**
- Ook **advies bij zelfplaatsing** van isolatie
- **Isolatie drive-in** met uitgebreide keuze en voorraad van isolatiematerialen

A. Belastingaftrek federale overheid

of terugbetaalbaar belastingkrediet voor niet-belastingbetalers

Voor het inkomstenjaar 2010 (aanslagjaar 2011) kan men de uitgaven voor vloerisolatie inbrengen in de belastingaangifte voor de personenbelasting.

Men kan **40% van de factuur** voor vloerisolatie (incl. BTW) aftrekken van de te betalen belasting.

Het belastingvoordeel voor uitgaven voor vloerisolatie is evenwel **beperkt tot 2.770 €** per jaar.

Is het huis **ouder dan 5 jaar** dan mag men het gedeelte van het aftrekbare bedrag dat deze limiet overschrijdt, overdragen naar de 3 volgende belastbare tijdperken.

Het fiscaal voordeel verhoogt nog doordat er **geen gemeentebelasting** verschuldigd is op het belastingvoordeel.

Het fiscaal voordeel geldt **per woning**. Bezit men meerdere woningen waarin men vloerisolatiewerken uitvoert dan geniet men evenveel keren het maximaal belastingvoordeel per jaar.

Als een particulier een **lening** (zgn. groene lening) aangaat bij een financiële instelling voor de financiering van vloerisolatie krijgt hij van de staat een **intrestbonificatie van 1,5%** (deze wordt door de kredietgever aangevraagd bij de staat). Tevens mag **40%** van de tijdens het belastbaar tijdperk betaalde intresten in de belastingaangifte worden afgetrokken van de te betalen belasting.

Het **BTW-tarief** voor de isolatiewerken is **6%** voor woningen ouder dan 5 jaar en **21%** voor jongere woningen.

Voorwaarden:

- De R-waarde (thermische weerstand) van het isolatiemateriaal moet minstens:
 - 1 m² K/W bedragen voor de isolatie aan de binnenzijde van een vloeroppervlak dat in contact staat met de grond of met een niet-verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimte (dus isolatie in de vloeropbouw zelf verwerkt).
 - 2 m² K/W bedragen in geval van isolatie aan de buitenzijde van een vloeroppervlak dat in contact staat met de grond of met een niet-verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimte (dus isolatie die volledig onder de vloeropbouw zit).
- De werken moeten worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer.
- De woning moet minstens 5 jaar in gebruik zijn.

Procedure:

- Het aangifteformulier van de personenbelasting bevat een speciale rubriek voor de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven > deel I, vak IX, rubriek G. De codes 1363 en 2363 gelden voor de eigenaar, erfpachter of vruchtgebruiker van de woning. Huurders moeten de code 1369 invullen.
- Bewijsstukken:
 1. factuur met bewijs van betaling (of conform verklaarde kopie)
 2. attest van de aannemer⁽¹⁾

Rekenvoorbeeld belastingaftrek

Voorbeeld 1

De eigenaar en tevens bewoner van een 25 jaar oude woning laat in 2010 vloerisolatiewerken uitvoeren tegen het plafond van de kruipkelder. De R-waarde van het isolatiemateriaal bedraagt 2 m² K/W. Het factuurbedrag is 4.240 € (incl. 6% BTW). De betaling van de factuur gebeurt in hetzelfde jaar als de werken. Dit geeft hem recht op een belastingvermindering van 40%. De eigenaar is een netto-belastingbetaler.

In zijn aangifte van 2011 vult hij het volgende bedrag in: bij code 1363 > 1.696 €

Hierdoor wordt een bedrag van **1.696 €** in mindering gebracht op het te betalen bedrag aan personenbelasting.

Op dit bedrag hoeft ook geen gemeentebelasting betaald te worden.

In bv. Kampenhout bedraagt de gemeentebelasting 7,5% (dit percentage verschilt per gemeente).

→ **Totale belastingvermindering: 1.696 € + (1.696 x 7,5% = 127,20 €) = 1.823,20 €**

Rekenvoorbeeld belastingaftrek

Voorbeeld 2

De eigenaar van een gebouw van 5 jaar oud laat in 2010 tegelijkertijd zoldervloerisolatiewerken (wat gelijkwaardig is met dakisolatie) en vloerisolatiewerken (gelijkvloers, aan de onderzijde) uitvoeren. De R-waarde van de zoldervloerisolatie is 3 m² K/W. De R-waarde van de vloerisolatie op het gelijkvloers is 2 m² K/W. De factuurbedragen zijn respectievelijk 3.710 € (incl. 6% BTW) en 4.240 € (incl. 6% BTW).

Dit geeft hem recht op een belastingvermindering van:

$(3.710 + 4.240) \times 40\% = 3.180 \text{ €}$

> In het aanslagjaar 2011 wordt de aftrek beperkt tot 2.770 €. Het verschil van 410 € mag hij overdragen (dwz. nog aftrekken) naar aanslagjaar 2012.

De besparingen op de gemeentebelasting zijn:

In bv. Kampenhout bedraagt de gemeentebelasting 7,5% (dit percentage verschilt per gemeente).

in 2011 > $2.770 \times 7,5\% = 207,75 \text{ €}$

in 2012 > $410 \times 7,5\% = 30,75 \text{ €}$

→ **Totale belastingvermindering: 2.770 € + 410 € + 207,75 € + 30,75 € = 3.418,50 €**

B. Premie elektriciteitsnetwerkbeheerder

zgn. REG-premie

AGEM, INFRAx en PBE kennen een premie toe voor vloerisolatie op volle grond (boven of onder de vloerplaat) in een bestaande woning. Om te weten of de particulier in aanmerking komt voor deze premie moet de woning aangesloten zijn op het distributienet van één van de vernoemde beheerders.

AGEM, INFRAx en PBE geven voor 2010 de volgende premies:

- 4 € per m² indien plaatsing gebeurt door een geregistreerde aannemer
- 2 € per m² bij zelfplaatsing

Voorwaarden voor het bekomen van de premie:

- R-waarde (thermische weerstand) van het isolatiemateriaal moet minimaal 1,2 m² K/W zijn.

De aanvraag gebeurt met een speciaal aanvraagformulier dat kan gedownload worden op de website van de netwerkbeheerder⁽²⁾. De aannemer (installateur) moet het attest, vervat in het formulier invullen. Verder dient een kopie van de aankoopfactuur bijgevoegd te worden met vermelding van alle gegevens van de gebruikte vloerisolatie: merk, soort, type, dikte, aantal m², R-waarde en kostprijs.