

# Overzicht

## Subsidies dakisolatie\* 2010

energiebesparende investeringen

van bestaande\* particuliere woningen  
uitsluitend gebruikt voor woondoeleinden

### Inhoud

**\*Dakisolatie =**

1. Isolatie van een zadeldak langs de onderkant.
2. Isolatie van zoldervloer van een onbewoonde zolder.
3. Isolatie van een plat dak langs boven- of onderkant.

**\*Bestaande woning =  
Voor belastingaftrek:**

Een woning die minimaal 5 jaar in gebruik genomen is.

**Voor andere premies:**

Een woning die minimaal 3 jaar aangesloten is op het elektriciteitsnetwerk.

#### A. Belastingaftrek federale overheid

of terugbetaalbaar belastingkrediet voor niet-belastingbetalers

#### B. Premie electriciteitsnetwerkbeheerder

zgn. REG-premie

#### C. Premie provincie Vlaams-Brabant

voor woningen gelegen in de provincie Vlaams-Brabant

#### D. Premie van de gemeente

indien van toepassing

#### E. Premie Vlaamse overheid

voor woningen gelegen in het Vlaams Gewest

- Méér dan **35 jaar ervaring** in isolatietechniek
- Een isolatieteam van **vakbekwame plaatsers**
- Isolatiemateriaal van **topkwaliteit**
- Ook **advies bij zelfplaatsing** van isolatie
- **Isolatie drive-in** met uitgebreide keuze en voorraad van isolatiematerialen

## A. Belastingaftrek federale overheid

of terugbetaalbaar belastingkrediet voor niet-belastingbetalers

Voor het inkomstenjaar 2010 (aanslagjaar 2011) kan men de uitgaven voor dakisolatie inbrengen in de belastingaangifte voor de personenbelasting.

Men kan **40% van de factuur** voor dakisolatie (incl. BTW) aftrekken van de te betalen belasting.

Het belastingvoordeel voor energiebesparende uitgaven is evenwel **beperkt tot 2.770 €** (nog te indexeren voor 2010) per jaar.

Is het huis echter **ouder dan 5 jaar** dan mag men het gedeelte van het aftrekbare bedrag dat deze limiet overschrijdt, overdragen naar de 3 volgende belastbare tijdperken.

Het fiscaal voordeel verhoogt nog doordat er **geen gemeentebelasting** verschuldigd is op het belastingvoordeel.

Het fiscaal voordeel geldt **per woning**. Bezit men meerdere woningen waarin men dakisolatiewerken uitvoert dan geniet men evenveel keren het maximaal belastingvoordeel per jaar.

Als een particulier een **lening** (zgn. groene lening) aangaat bij een financiële instelling voor de financiering van dakisolatie krijgt hij van de staat een **intrestbonificatie van 1,5%** (deze wordt door de kredietgever aangevraagd bij de staat). Tevens mag **40%** van de tijdens het belastbaar tijdperk betaalde intresten in de belastingaangifte worden afgetrokken van de te betalen belasting.

Het **BTW-tarief** voor de isolatiewerken is **6%** voor woningen ouder dan 5 jaar en **21%** voor jongere woningen.

### Voorwaarden:

- De R-waarde (thermische weerstand) van het isolatiemateriaal moet minimaal 2,5 m<sup>2</sup> K/W zijn.
- De plaatsing moet gebeuren door een geregistreerde aannemer.
- De datum van betaling van de factuur bepaalt het aangiftejaar.
- De aannemer dient een attest<sup>(1)</sup> bij zijn factuur te voegen.

### Procedure:

- Het aangifteformulier van de personenbelasting bevat een speciale rubriek voor de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven > deel I, vak IX, rubriek G. De codes 1363 en 2363 gelden voor de eigenaar, erfpachter of vruchtgebruiker van de woning. Huurders moeten de code 1369 invullen.
- Bewijsstukken:
  1. factuur met bewijs van betaling (of conform verklaarde kopie)
  2. attest van de aannemer<sup>(1)</sup>

## Rekenvoorbeeld belastingaftrek

Annie en Peter zijn de eigenaars van een woning in Kampenhout van 10 jaar oud. Annie en Peter zijn gehuwd en elk voor 50% eigenaar. In 2010 laten zij dakisolatiewerken uitvoeren aan deze woning voor 4 000 € (incl. 6% BTW). De betaling van de factuur gebeurt in hetzelfde jaar. Dit geeft hen recht op een belastingvermindering van 40%. Beide personen zijn belasting verschuldigd op hun inkomsten van 2010.

### In hun aangifte van 2011 vullen Annie en Peter de volgende bedragen in:

- bij code 1363 > 800 (50% van 4000 x 0,4)
- bij code 2363 > 800 (50% van 4000 x 0,4)

Hierdoor wordt een bedrag van **1 600 €** in mindering gebracht op het te betalen bedrag aan personenbelasting.

### Op dit bedrag hoeft ook geen gemeentebelasting betaald te worden.

In Kampenhout bedraagt de gemeentebelasting 7,5% (dit percentage verschilt per gemeente).

→ **Totale belastingvermindering: 1 600 + (1 600 x 7,5% = 120 €) = 1 720 €**

(Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd voor beide echtgenoten wordt de belastingvermindering voor dakisolatie, gefactureerd in 2010 in aanslagjaar 2011 omgedeeld in functie van het belastbaar inkomen van elk van de echtgenoten.)

## B. Premie electriciteitsnetwerkbeheerder

zgn. REG-premie

De premies die de netwerkbeheerders toekennen en de voorwaarden die zij hieraan verbinden, kunnen onderling verschillen. Het valt aan te bevelen steeds de website van uw electriciteitsnetwerkbeheerder te raadplegen. Daar vindt men altijd de meest recente gegevens ivm. de premies.

### **PBE, EANDIS, INFRAx, AGEM en GHA geven voor 2010 de volgende premies:**

- 4 € per m<sup>2</sup> indien plaatsing gebeurt door geregistreerde aannemer
- 2 € per m<sup>2</sup> bij zelfplaatsing

### **Voorwaarden voor het bekomen van de premie:**

- R-waarde (thermische weerstand) van het isolatiemateriaal moet minimaal 3 m<sup>2</sup> K/W zijn.

De aanvraag gebeurt met een speciaal aanvraagformulier dat kan gedownload worden op de website van de netwerkbeheerder<sup>(2)</sup>. De aannemer (installateur) moet het attest, vervat in het formulier invullen. Verder dient een kopie van de aankoopfactuur bijgevoegd te worden met vermelding van alle gegevens van de gebruikte dakisolatie: merk, soort, type, dikte, aantal m<sup>2</sup>, R-waarde en kostprijs.

## C. Premie provincie Vlaams-Brabant

voor woningen gelegen in de provincie Vlaams-Brabant

Enkel de Provincie Vlaams-Brabant kent een premie toe voor dakisolatie. Deze premie bedraagt **1,25 € per m<sup>2</sup>**, wanneer aan de voorwaarden van de netwerkbeheerder is voldaan .

Hiervoor dient geen aanvraag ingediend te worden. De provincie krijgt de gegevens van de netwerkbeheerder en stuurt een ingevuld formulier naar de betrokkene. Deze dient dit ondertekend terug te sturen, waarna de premie uitbetaald wordt.

## D. Premie van de gemeente

indien van toepassing

## E. Premie Vlaamse overheid

voor woningen gelegen in het Vlaams Gewest

De Vlaamse overheid kent ook in 2010 de Vlaamse Dakisolatiepremie toe. Deze bedraagt **maximaal 500 €** voor dakisolatiewerken met een **minimumoppervlakte van 40 m<sup>2</sup>**.

De aanvraag gebeurt via de netwerkbeheerder. De particulier hoeft hiervoor zelf geen initiatief te nemen. Indien aan de voorwaarden van de netwerkbeheerder voldaan is, keert de Vlaamse Overheid de premie uit.

Deze premie mag gecumuleerd worden met de premies van de netwerkbeheerders en Provincie Vlaams-Brabant. Evenwel mag het totale bedrag van de premies voor eenzelfde werk nooit hoger zijn dan het factuurbedrag inclusief BTW.

### Voorwaarden:

- De R-waarde (thermische weerstand) van het isolatiemateriaal moet minimaal 3 m<sup>2</sup> K/W.
- Ook bij zelfplaatsing geldt de premie (alleen het isolatiemateriaal wordt aangekocht en de koper plaatst de dakisolatie zelf). De BTW bij de aankoop is dan steeds 21%.
- Bij levering en plaatsing door een geregistreerde aannemer bedraagt de BTW slechts 6% voor woningen ouder dan 5 jaar.

## Rekenvoorbeeld

Onderstaande berekeningen gelden enkel als theoretisch voorbeeld voor de standaarduitvoering van een dakisolatie, zonder speciale moeilijkheidsgraad. Eventuele premies uitgereikt door de gemeente worden niet opgenomen.

### Bij zelfplaatsing

100 m<sup>2</sup> zadeldakisolatie Isoconfort 12 cm dikte (R-waarde 3,4 m<sup>2</sup> K/W), inclusief dampscherm, in een woning ouder dan 5 jaar (BTW-tarief aankoop materiaal: 21%)

**Factuurbedrag: 100 m<sup>2</sup> x 6,96 €/m<sup>2</sup> = 696 € (incl. 21% BTW)**

### Subsidies:

Netwerkbeheerder	2 €/m <sup>2</sup> x 100 m <sup>2</sup>	<b>200 €</b>
Provincie Vlaams-Brabant (indien van toepassing)	1,25 €/m <sup>2</sup> x 100 m <sup>2</sup>	<b>125 €</b>
Vlaamse Overheid	696 € (factuurbedrag) - 325 € (totaal andere premies)	<b>371 €</b>
<b>Totaal subsidies</b>	(maximum gelijk aan factuurbedrag)	<b>696 €</b>

### Bij plaatsing door een geregistreerde aannemer

100 m<sup>2</sup> zadeldakisolatie Isoconfort 12 cm dikte (R-waarde 3,4 m<sup>2</sup> K/W), in een woning ouder dan 5 jaar (BTW-tarief 6%)

**Factuurbedrag: (100 m<sup>2</sup> x 22 €/m<sup>2</sup>) + 6% BTW = 2 332 €**

### Subsidies:

Belastingvermindering (fiscale aftrek)	40% van factuurbedrag	<b>932,80 €</b>
Netwerkbeheerder	4€/m <sup>2</sup> x 100 m <sup>2</sup>	<b>400,00 €</b>
Provincie Vlaams-Brabant (indien van toepassing)	1,25 €/m <sup>2</sup> x 100 m <sup>2</sup>	<b>125,00 €</b>
Vlaamse overheid	2 332 € (factuurbedrag) - 525 € (totaal andere premies)	<b>500,00 € (= max.)</b>
<b>Totaal subsidies</b>		<b>1 957,80 €</b>

(Met de vermindering van de gemeentebelasting is hier geen rekening gehouden.)

→ In beide gevallen dient men nog de vermindering van het energieverbruik per jaar in rekening te brengen. Men kan dit benaderend berekenen op de website [www.energiesparen.be/energiewinst](http://www.energiesparen.be/energiewinst). Hieruit zal blijken dat men de kosten van de dakisolatie op enkele maanden terugverdient.